



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Nemzeti Örökség Intézete (székhelye: 1086 Budapest, Fiumei út 16-18.) 2022.12.08. kezdőnappal egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Budapest belterület 38821/2 helyrajzi számú, természetben a 1086 Budapest, Fiumei út 16-18. szám alatti Fiumei Úti Sírkert Nemzeti Emlékhely „C” épületében található, tárolási célra szolgáló 21,79 m², illetve 24,8 m², valamint mellékhelyiség célú, 1,14 m², összesen 47,73 m² hasznos alapterületű helyiségek, bérleti szerződés útján történő hasznosítására vonatkozóan.

A pályázat célja az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24.§ (5) bekezdése alapján a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Örökség Intézete (a továbbiakban: Kiíró) vagyonkezelésében lévő 38821/2 helyrajzi számú ingatlan mindösszesen 47,73 m² alapterületű helyiségei (a továbbiakban: Bérlemény) használatának bérleti szerződés keretében történő átengedése.

A Kiíró a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján **egyfordulós nyilvános pályázat** keretében a szerződéskötés napjától számított **határozatlan idejű bérleti szerződés útján kívánja bérbe adni a Bérleményt**, abban — a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérlető által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően — **tárolási, raktározási tevékenység folytatására.**

A pályázat tárgyát a Bérlemény egésze képezi.

1. A Bérlemény bemutatása

A *tároló, raktározó helyiségek* a „C” épületben találhatóak, összesen 47,73 m² hasznos alapterülettel, melyből első helyiség: 21,79 m²; második helyiség: 24,8 m²; mellékhelyiség-célú harmadik helyiség: 1,14 m².

A Bérlemény elektromos árammal igen, vezetékes vízzel azonban nem ellátott, önálló főmérővel nem rendelkezik. Így az elektromos áram díja közüzemi díjátalány formájában kerül elszámolásra.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a helyiségeket, főszabály szerint, a temető mindenkori nyitva tartása alatt tudja használni.

2. A pályázatok benyújtásának gazdasági és szakmai feltételei

A pályázat benyújtásának minimális gazdasági feltétele:

A pályázatot benyújtó gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozás eredmény-kimutatásának „Üzemi (üzleti) eredmény”-e az elmúlt tíz lezárt üzleti évében nem lehet negatív. Egyéni vállalkozó esetében eredmény-kimutatás helyett nyilatkozatot kérünk becsatolni, melyben a vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy vállalkozása az elmúlt tíz lezárt üzleti évben nem volt veszteséges.

A pályázat benyújtásának minimális szakmai feltétele, melyeket a pályázónak teljesítenie kell:

- A pályázónak, a pályázat benyújtásának napját megelőzően legalább öt éve tulajdonában van olyan vállalkozás, melynek tulajdonosa, vagy többségi tulajdonosa, vagy legalább öt éve egyéni vállalkozást folytat.
- A pályázó vállalja, hogy a bérleményben kizárólag a temetői, kegyeleti jelleggel összeegyeztethető tárolási, raktározási tevékenységet folytat.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a 21,79 m², illetve a 24,8 m² nagyságú helyiségeken a szomszédos helyiséget bérlő vállalkozás alkalmazottai, közlekedési céllal áthaladnak, illetve a NÖRI alkalmazottai villamossági szerelési céllal tartózkodhatnak.





3. A pályázatok rangsorolása

Kiíró a beérkezett érvényes ajánlatokat, az összességében legelőnyösebb pályázati ajánlat kiválasztása érdekében, az alábbi bírálati szempont alapján rangsorolja:

a) bérleti díj

a Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj 1.380 Ft + ÁFA/m²/hó (azaz egyezerháromszázyolcvan forint + ÁFA/négyzetméter/hó), amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető.

A leendő Bérelő a bérleti díjat havi rendszerességgel, egy összegben előre, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el.

A helyiségek működtetéséhez szükséges közüzemi költséget a bérleti díj nem tartalmazza, azt a bérelő a bérleti díjon felül köteles megfizetni

A nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díj és a közüzemi díjátalány minden évben a KSH által meghatározott előző évi fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben emelkedik.

Kiíró a pályázatokat a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján rangsorolja.

4. Kizáró okok

Nem jogosult a pályázat benyújtására az, akivel szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti, az állami vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését kizáró okok állnak fenn.

5. A pályázat kötelező tartalmi elemei

A pályázó az ajánlatában:

- köteles bemutatni, hogy pontosan milyen célra kívánja bérbe venni a helyiségeket,
- köteles meghatározni az általa megajánlott havi bérleti díj mértékét, továbbá,
- nyilatkozni arra nézve, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

További tartalmi követelmények

a) gazdálkodó szervezet esetén

- a pályázó köteles feltüntetni a cég nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, számlavezetőjét és bankszámlaszámát, a vezető tisztségviselő(k) nevét és elérhetőségeit (tel., e-mail cím), az ajánlattételért felelős személy nevét és elérhetőségeit (tel., e-mail cím),
- szerepelni kell a NAV köztartozásmentes adózási adatbázisában (https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes),
- a pályázó köteles csatolni:
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
 - a képviseleti jogra vonatkozó aláírási címpéldányt,
 - pályázó nyilatkozatát arra nézve, hogy a Nvtv.3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül,
 - a pályázó nyilatkozatát arra nézve, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok nem állnak fenn,
 - pályázó nyilatkozatát a Korm. rendelet 43. §-a szerinti titokvédelmi szabályok megtartásáról,
 - teljes bizonyító erejű meghatalmazást, ha a pályázó nevében meghatalmazott jár el;

b) egyéni vállalkozó esetén

- a pályázó köteles feltüntetni a nevét, székhelyét, a nyilvántartásba vételi számát, adószámát, számlavezetőjét és bankszámlaszámát, elérhetőségeit (tel., e-mail cím),
- szerepelni kell a NAV köztartozásmentes adózási adatbázisában (https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes),
- a pályázó köteles bemutatni:



- a pályázó személyazonosító igazolványát és vállalkozói igazolványát (ha van),
- a pályázó köteles csatolni:
 - a pályázó nyilatkozatát arra nézve, hogy vele szemben a Vtv. 25 § (1) bekezdése szerinti kizáró okok közül a b), c) és f) pontok szerinti kizáró okok nem állnak fenn,
 - hatósági bizonyítványt, mellyel igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok,
 - pályázó nyilatkozatát a Korm. rendelet 43. §-a szerinti titokvédelmi szabályok megtartásáról,
 - teljes bizonyító erejű meghatalmazást, ha a pályázó nevében meghatalmazott jár el.

6. A pályázat benyújtása

A pályázók kötelesek ajánlataikat cégjelzés / feladó megjelölése nélküli zárt borítékban, magyar nyelven, írásban, legalább egy példányban

- a) minden tartalommal rendelkező oldalon eredetiben, cégszerű aláírással (magánszemélyeknél eredeti aláírással), illetve a meghatalmazott aláírásával, folyamatos arab gépelt vagy kézzel írt oldalszámozással (alszámok beszúrása nélkül) ellátva (üres oldalakat áthúzva) és
- b) roncsolás mentesen / állagsérelem nélkül nem bontható módon benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a címzést,
- a következő jeligét: Pályázat a Budapest belterület 38821/2 helyrajzi számú ingatlanon található, 47,73 m² alapterületű helyiségeinek hosszú távú hasznosítására, valamint
- a következő feliratot: „A bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!”

A pályázatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.

Külföldi pályázó magyar nyelvű példány mellett angol nyelven is benyújthatja ajánlatát, azonban ez esetben is a magyar nyelvű példány az irányadó. Az ajánlat részét képező, eredetileg nem magyar nyelven készült iratokról a pályázó hiteles vagy hitelesített magyar nyelvű fordítást köteles csatolni.

A pályázatot a benyújtásra megjelölt címre a benyújtására nyitva álló határidőn belül, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani.

A pályázó meghatalmazottja köteles teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, a gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviselési jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

A postai úton megküldött pályázatnak a Kiíró címére (1086 Budapest, Fiumei út 16-18.), még a pályázat benyújtására előírt határidő lejárta előtt be kell érkeznie.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. január 9. napjának 12:00 órája.

A pályázat benyújtásának helye: Nemzeti Örökség Intézete Szolgáltatási Igazgatóság (1086 Budapest, Fiumei út 16-18.).

A pályázatok személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig 8:30 óra és 16:00 óra között, pénteki napokon 8:30 óra és 14:00 óra között, a pályázat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8:30 óra és 12:00 óra között van lehetőség.

Kiíró munkatársa valamennyi beérkezett pályázatot tartalmazó zárt borítékra rávezeti az átvétel pontos időpontját, és személyes benyújtás esetén átvételi elismervénnyel igazolja az átvétel tényét.

Amennyiben a pályázat a pályázat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró az elkészített pályázatokat jogosult felbontani és azt a pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat — annak elkészítése okán — a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a pályázó viseli.

7. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók, a megajánlott havi bérleti díj azonban nem módosítható.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltel.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

8. Az ajánlatok felbontása és értékelése

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró az ajánlattételi határidő lejártát követő 2 munkanapon belül bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen.

Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 5 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet az elbírálást követő 3 napon belül valamennyi pályázóval írásban közöl, és közzéteszi a honlapján.

Kiíró a szerződést a pályázat nyertesével köti meg, a pályázat elbírálásról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül.

9. A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata

A Kiíró fenntartja jogát, hogy- az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett:

- a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja,
- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,
- a Korm. rendelet 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró oknak a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, továbbá a Korm. rendelet. 41. § (4) bekezdése alapján, új pályázat kiírása helyett, Kiíró jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön,
- a bérleti szerződés megkötését a nyertes pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a pályázó kártérítési, kártalanítási igénnyel Kiíróval szemben nem élhet,
- ha a pályázó az Nvtv. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik, vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok, és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró - a kizáró ok felmerülésére hivatkozással - érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró - az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően - a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.





10. A pályázat érvényessége

Érvényes a pályázat, ha:

- megfelel a jelen pályázati felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;
- a pályázó a pályázatot a jelen pályázati felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,
- a pályázó a Korm. rendelet 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak,
- a pályázóval a jelen pályázati felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására.

11. Hiánypótlás

A pályázó általi önkéntes hiánypótlásra az ajánlat benyújtásától számított 3 munkanapon belül, vagy a Kiíró hiánypótlásra irányuló felhívása átvételének 3 munkanapján belül van lehetőség. A hiánypótlás a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja, egyebekben a hiányok pótolhatóak.

12. A pályázat és az eljárás érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik résztvevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik résztvevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

13. Költségviselés

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli.

14. Kiegészítő tájékoztatás kérése

A pályázatot benyújtani kívánó érdeklődő – a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – a pályázati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban a Kiírótól, kizárólag írásban (papíralapon, vagy e-mailben), legkésőbb az ajánlatok benyújtási határidejét megelőző ötödik munkanapig kiegészítő tájékoztatást kérhet; a kiegészítő tájékoztatást a Kiíró írásban adja meg. Amennyiben a válasz a pályázat benyújtását vagy tartalmát befolyásolhatja, úgy a Kiíró, a kérdés feltevőjének megnevezése nélkül, a pályázat kiírásának helyén is közzéteszi a választ, a pályázati határidőt megelőző második munkanapon.

A pályázattal kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás Somogyi Tibor szolgáltatási igazgatótól kérhető (cím: 1086 Budapest, Fiumei út 16-18., e-mail: tibor.somogyi@nori.gov.hu).

15. A Bérlemény megtekintésének lehetősége

A Kiíró a pályázat benyújtására nyitva álló idő alatt, előzetes egyeztetés alapján biztosítja a Bérlemény megtekintésének lehetőségét, melyről jegyzőkönyvet vesz fel. A megtekintés időpontját és részleteit a 14. pontban megjelölt kapcsolattartóval lehet egyeztetni.

Budapest, 2022. december 7.

Móczár Gábor
főigazgató



