

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.

Adószám: 11187622-2-11

Cégjegyzékszáma: 11 10 001461

Képviseli: Macsek Lajos, vezérigazgató

(a továbbiakban: **Vérteserdő Zrt.**),

másrészről a

Nemzeti Örökség Intézete

Székhely: 1086 Budapest, Fiumei út 16–18.

Adószám: 15814775-2-42

Képviseli: Móczár Gábor, főigazgató

(a továbbiakban: **NÖRI**)

(a Vérteserdő Zrt. és a NÖRI a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Felek előjáróban rögzítik, hogy a történelmi emlékhelyekről szóló 303/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevesítésre került a „Tatabánya, Turul emlékmű” történelmi emlékhely (a továbbiakban: Emlékhely).

Rögzítik, hogy az Emlékhelyet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 159.§ (2) bekezdése alapján egységes arculatú – magyar és angol, valamint, ha az emlékhely valamely velünk élő nemzetiséghez kapcsolódik, nemzetiségi nyelvű – ismertető táblával kell megjelölni.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti és történelmi emlékhelyek használatáról és fenntartható használatuk támogatásáról, valamint a Nemzeti Örökség Intézete létrehozásáról szóló 144/2013. (V. 14.) Korm. rendelet módosításáról szóló 740/2021. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. §-ára tekintettel a köoszlop (sztélé) és a rajta lévő bronzból készült ismertetőtábla elhelyezéséről, telepítéséről pedig a NÖRI gondoskodott. Az ismertetőtábla és köoszlop állapotáról készített fényképfelvételeket, a kihelyezés pontos helyszínét jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen megállapodásuk hatálya kizárólag az ismertetőtábla és a köoszlop fenntartásával kapcsolatos egyes kérdésekre terjed ki és semmilyen módon sem érinti az ismertetőtábla által jelölt Turul-emlékművel és annak talapzatával kapcsolatos fenntartási kötelezettségeket, az azokért való felelősséget.

I.

A megállapodás célja

1. A NÖRI az emlékhelyet megjelölő – Magyar Állam tulajdonában és a NÖRI vagyonkezelésében lévő – ismertetőtáblát és köoszlopot elkészíttette, azt jelen megállapodás megkötését megelőzően a Magyar Állam tulajdonában és a Vérteserdő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Tatabánya, külterület 0164/15 hrsz. alatti (természetben a Tatabánya, Kő-hegyen található) ingatlanon elhelyezte. Felek jelen megállapodásban rögzíteni kívánják az ismertetőtábla és köoszlop jelen megállapodás aláírását követő időszakban történő fenntartása során felmerülő vállalásaikat. Felek az ismertetőtábla és a köoszlop jelen megállapodás aláírásakor fennálló állapotát tekintik kiindulási

állapotnak, a Feleket terhelő II. fejezet szerinti kötelezettségeket is ezen állapothoz viszonyítottan kell értelmezni és alkalmazni. Vérteserdő Zrt. felelőssége az ismertetőtábla és a sztélé vonatkozásában a jelen megállapodás aláírásának időpontjától kezdődik, az ezt megelőző időszakban bekövetkezett károkért nem vonható felelősségre.

II.

A Felek vállalásai

2. A Vérteserdő Zrt. vállalja, hogy a vagyonkezelésében álló ingatlanon található ismertetőtábla, illetve a köoszlop állapotának megőrzése érdekében:

- a) havonta legalább egy alkalommal az ismertetőtáblát és a köoszlopot szemrevételezi, amennyiben azok szemrevételezés alapján azonosítható sérülését, egyéb károsodását tapasztalja, arról haladéktalanul tájékoztatja a NÖRI-t, továbbá
- b) évente legalább két alkalommal (tervezetten a tavaszi és az őszi időszakban) – a NÖRI által előzetesen ismertetett szempontrendszer alapján – elvégzi a műszaki állapot ellenőrzését,
- c) a közvetlen környezetét tisztán tartja, illetve amennyiben a megállapodás mellékletét képező karbantartási leírás szerinti munkálat szükséges, úgy azt jelzi a NÖRI felé és a kisebb jellegű, egyszerű tisztítási munkálatokat, amelyek különleges vagy műemlékvédelmi szakmai hozzáértést nem igényelnek, a NÖRI egyetértése és felkérése esetén maga is elvégzi,
- d) amennyiben a téli időjárás indokolja, a NÖRI-t értesíti arról, hogy a fagy elleni védekezés céljából az ismertetőtábla és a köoszlop becsomagolása válhat szükségessé.

3. A NÖRI vállalja, hogy

- a) az ismertetőtábla és köoszlop vonatkozásában azok műszaki újraelőállítási költségét figyelembe véve olyan biztosítási szerződést köt, amely azok megrongálódása, megsemmisülése, ellopása esetére is fedezetet nyújt,
- b) az ismertetőtábla és/vagy köoszlop megrongálódása, sérülése, megsemmisülése esetén azok kijavításáról, helyreállításáról haladéktalanul gondoskodik,
- c) a szakmai szempontból összetett jellegű karbantartási munkálatok (ideértve az antigraffiti kezelést, illetve a graffitik és falfirkák eltávolítását és bármilyen javítás jellegű munkálatot is), a kisebb javítás, felújítás, továbbá a teljes vagy részleges rekonstrukció esetén viseli annak – és azzal összefüggésben felmerülő valamennyi – költségét.

4. A Felek együttműködésük során rendszeresen információt cserélnek egymással a tapasztalataikról, kölcsönösen tájékoztatják egymást a kapcsolódó tényekről és körülményekről.

III.

Kapcsolattartók

5. A rendszeres kapcsolattartás és koordináció biztosítása érdekében a Felek felelős személyeket jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek változását Felek vállalják egymásnak bejelenteni azzal, hogy ez nem számít a jelen együttműködési megállapodás módosításának.

6. A kapcsolattartók:

- a) a Vérteserdő Zrt. részéről

Riesing István műszaki osztályvezető

Telefon: +36 30 821 1746, E-mail: riesing.istvan@verteserdo.hu

- b) a NÖRI részéről

dr. Tóth Zsolt társadalmi kapcsolatokért felelős igazgató

Telefon: +36 30 121 0378, E-mail: zsolt.toth@nori.gov.hu

valamint

Nagy Zsolt fejlesztési és üzemeltetési igazgató

Telefon: +36 30 124 5070, E-mail: zsolt.nagy@nori.gov.hu

IV.

Záró rendelkezések

7. Jelen megállapodás a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és határozatlan időre kötik.
8. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos – nem várt – vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalásos formában rendezik.
9. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban feltüntetett személyek személyes adataival kapcsolatos adatkezelésének a jogalapja a Felek jogos érdeke, vagyis a megállapodás megkötése, illetve annak teljesítése. Ezen személyes adatokat a Felek jelen megállapodás alapján kapcsolatot tartó munkatársai és adatfeldolgozói ismerhetik meg. A NÖRI vállalja, hogy az adatfeldolgozókkal a GDPR – az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) – 28. cikke szerinti adatfeldolgozási szerződést köt.
10. A Felek kijelentik, hogy mindegyikjük képviselője rendelkezik a jelen megállapodás aláírásához szükséges törvényes felhatalmazással.
11. Felek a folyamatosan számozott négy (IV) fejezetből, – melléklettel együtt – nyolc (8) oldalból álló együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírási jogosultsággal felruházott képviselőik útján négy (4) eredeti példányban írták alá, amelyből kettő (2) példány a NÖRI-t, kettő (2) példány a Vértesserdő Zrt.-t illeti meg.

Budapest, 2024. „11. 25.”

Tatabánya, 2024. november 12.

Móczár Gábor főigazgató
Nemzeti Örökség Intézete

Macsek Lajos, vezérigazgató
Vértesserdő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. „11. 22.”

Péter Hajnalka
gazdasági igazgató
Nemzeti Örökség Intézete

Jogi ellenőrzés:

Budapest, 2024. „11. 21.”

dr. Papp Nagy Zsuzsanna
jogi és humánpolitikai igazgató
Nemzeti Örökség Intézete

Az ismertetőtábla és kőoszlop állapotáról készített fényképfelvételek (2024. november 11.)









**Történelmi Emlékhelyet megőrkítő kőszelvény és bronztábla
kezelési, karbantartási, ápolási útmutatója**

1. A követ és a bronzot óvni kell a durva mechanikai és egyéb, sérülést, kicsorbulást, repedést, stb. előidéző erőhatásoktól (pl.: éles, nehéz fémtárgyak okozta ütés, terhelés, karcolás, törés).
2. Ugyanígy óvni kell a követ és a bronztáblát a karcoló, koptató (surló) jellegű sérülést, kopási nyomokat előidéző, így elsősorban homoktartalmú szennyeződésektől, ezek ugyanis a finom, csiszolt kővön és a bronz patináján zavaró hatású nyomokat okoznak.
3. A követ és a bronzot óvni kell az elszíneződést előidéző savas-, maróhatású szennyeződésektől is. Így elsősorban savak, szörpök, üdítőitalok, tinták, olajok, zsírok, kencék, lakkok, festékek, ragasztók, habarcsok, bitumen, kátrány, kenőcsök és hasonló szennyeződésektől. Ezek eltávolítása egyrészt nehézségekbe ütközik, másrészt maradandó elszíneződést, károsodást okozhatnak. Ugyanígy nem szabad közvetlen a finoman csiszolt kővön nyomokat hagyó fémeket (pl. rozsdás vasat) tárolni, különösen átnedvesedés veszélye mellett. A kő anyagába mélyen beszívódó rozsdá, és hasonló vegyi szennyeződések már maradandó elszíneződést okoznak, azokat csak ritkán lehet eltávolítani. A vegyi szennyeződések eltávolításánál is kerülni kell a sérülést, karcolást, kopást előidéző beavatkozást.
4. A mészkövet és a bronztábla ápolását a következők szerint célszerű végezni:
 - A mechanikai szennyeződéseket a felületről keféseprűvel el kell távolítani, ezt követően magasnyomású vízpermettel a látható felületeket át kell mosni, majd puha kendővel át kell törölni.
 - A tisztításhoz szigorúan tilos ún. karcoló, szemcsés szereket – VIM, Flóra, Superdol stb. – használni.
 - Az előbbieket szerint megtisztított száraz felületet legalább évenként egyszer „Antigraffiti” kezeléssel ellátni. Ez abból áll, hogy a felületet kétszer át kell ecsetelni, és puha ruhával áttörölni.
 - Fentebbi kezeléssel a különböző falfirkák, graffitik is egyszerűen eltávolíthatóak a felületről.
5. A javításokat, különösen nagy sérüléseket, szakemberrel kell elvégeztetni.