



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001823312024

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Északi kerítés helyreállítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Nemzeti Örökség Intézete**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Örökség Intézete						
Nemzeti azonosítószám	15814775242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Fiumei Út 16-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1086	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Pere	Attila				
E-mail:	beszerzes@nori.gov.hu	Telefon:	+36 17953179	Fax:	+36 17953179		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.nori.gov.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám	18647622242		
Postai cím:	Sörgyár Utca 84.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1104	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kátay	Tamás				
E-mail:	iroda@drkatay.hu	Telefon:	+36 708837610	Fax:	+36 708837610		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							

Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Északi kerítés helyreállítása
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
A Budapest VIII. kerület, Fiumei út 16-18. szám alatti 38821/2 helyrajzi számú ingatlan északi telekhatárán a ledőlt, élet- és balesetveszélyes kerítésszakaszának ideiglenes helyreállítása és megtámasztása a Budapesti Rendőr-főkapitányság Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 5., 34589 hrsz. alatti telke felől a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.
Jellemző (tervezett) mennyiségek: Munkagödör földkiemelése 200 m3 Vasalatlan tömbalap készítése 29,6 m3 Tükrökészítés 188 m2 Ágyazat készítése zúzott kőből 21,2 m3 Vasbeton lemezalap készítése 27 m3 Soványbeton hézagkitöltés készítése 10 m3 Faanyag lángmentesítése 70 m2 Telített mészko fedlap készítése 94 m2 Falazás készítése tömör téglával 11,9 m3 Előregyártott 3t tömeget meghaladó vasbeton támfalelemek (L-350/140/140-20) elhelyezése, helyszínre szállítva, bedaruzva, egymáshoz sorolva 65 db
Az örökségvédelmi engedély rendelkezésre áll.
A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések, beépített alapanyagok gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel, beépített alapanyagokkal azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.]
Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. [Különösen: 3. kötet (Megrendelői követelmények)]

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:		Északi kerítés helyreállítása	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1086	Település:	Budapest
	Fiumei		út

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 18785/2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: EKR001823312024

Eljárás EKR azonosítója:

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.	13773610213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001823312024/0305
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, ajánlatot az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Értékelési szempontok:	
Részszempont ajánlat	
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) 86 840 740	
2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) 24	
3. Jótállás időtartama a 60 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap) 24	
4. jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap 1	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001823312024/0305	

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Az értékelés (adott esetben alszempontjai is) (adott esetben az alszempontok súlyszaímai is)	részszempontjai súlyszaímai	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszaí szorzata
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70 10	700	
2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó)	10 10 100		
3. Jótállás időtartama a 60 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)	10 10	100	
4. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap) /	10 10	100	
A súlyszaímmal szorzott értékelési pontsaaímok összegei ajánlattevőnként	1000		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontsaaí szám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontsaaí számot:

1. értékelési szempont
Módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. száí; 2020. március 25.) 1. száíú melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás.
Képlet: $P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$
- 2-3. értékelési szempont:
módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. száí; 2020. március 25.) 1. száíú melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.
Képlet: $P = Avizsgált / Alegjobb \times (Pmax - Pmin) + Pmin$
4. értékelési szempont: arányosítás
Képlet: $P = (Avizsgált - Alegkedvezőtlenebb) / (Alegkedvezőbb - Alegkedvezőtlenebb) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, cííe, adószáíma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáíma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, cííe, adószáíma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 13773610213
Szentendre, Szentlászloi Út 160/2.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001823312024/0305

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ajánlattevő tette az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege: 86 840 740,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

organizáció, szakipari és építómesteri munkák

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáíma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáíma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
VT Construct Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2800 Tatabánya, Kossuth-kertalja Utca 69.	27831117211

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001823312024/0313

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást (vagy költséget) tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában előírta:
„Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):
M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem állnak rendelkezésére minimum az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakember: legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy hatályos átsorolás előtti vagy más tagállamban letelepedett szakember esetében azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges végzettségek valamelyikével (vagy azokkal egyenértékű végzettségek valamelyikével) és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel.
Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmassági követelménynek történő megfelelés, valamint az értékelési szempontokra tett megajánlás igazolásakor.”

„Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
M/2. Az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolja nyilatkozatát az alábbi tartalommal:
Nyilatkozat bemutatott szakemberről:

- az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése,
- a szakember neve,
- a szakértővel jogviszonyban álló szervezet megnevezése,
- a szakértő jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel,

Nyilatkozat a bemutatott szakember szakmai tapasztalatáról:

- név,
- végzettség/képzettség
- az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági feltételekre való megfelelés részletes bemutatása

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember nevét, annak hiánya nem képezheti hiánypótlás tárgyát (az ajánlat érvénytelenségét eredményezi).

Jogosultság:

Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az előírt kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor az ajánlatban meg kell adni/be kell nyújtani:

- a jogosultság első megszerzésének időpontját alátámasztó kamarai határozatot/igazolást,
- az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot,
- valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap vonatkozó oldalának pontos elérhetőségi útvonalát.

A névjegyzékben szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi.

Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal, csatolandó a szakember előírt végzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata (egyenértékű végzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása is szükséges).

EKR001823312024

Szakmai önéletrajz:
Az ajánlatához csatolni kell továbbá a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyben:

- ha rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor csak a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időn felül megszerzett többlet tapasztalatát és annak időtartamát kell ismertetni év-hónap részletezettséggel,
- amennyiben nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt, és az ezen felüli (értékeléshez megadott vállalás) többlet szakmai tapasztalatot és annak időtartamát is be kell mutatni év-hónap részletezettséggel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai önéletrajzot valamint a jogosultság első megszerzésének időpontját alátámasztó kamarai határozatot, vagy a szakember előírt végzettségét igazoló dokumentum másolatát már az ajánlat részeként be kell nyújtani, mivel az ajánlatok értékelésekor a benyújtott ajánlat értékeléséhez megadott vállalás megalapozottságát az ajánlatkérő kizárólag ez alapján tudja vizsgálni.”

Az ajánlatban a bemutatott BZ szakember vonatkozásában a jogosultság megszerzésének időpontját alátámasztó kamarai határozat nem került benyújtásra.
A Magyar Építész Kamara adatbázisa a szakember vonatkozásában az alábbi adatot tartalmazza:
„Jogosultságok:
MV-É-M 13-9050, Lejár: 2027.09.07 (aktív)”
A benyújtott dokumentumok alapján a felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti alkalmassági követelmények igazolására bemutatott szakember tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) értékelési szempontra tett vállalás tényleges időtartama nem állapítható meg, mivel a jogosultság megszerzésének időpontját alátámasztó kamarai határozat hiányában a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 34. §-ban meghatározott 5 éves továbbképzési időszakra tekintettel ajánlatkérő a jogosultság megszerzésének időpontjaként 2022. 09. 07. napját tudta figyelembe venni, azonban ezt az időpontot követően többlet tapasztalat nem került bemutatásra. (A végzettség megszerzését követően a megajánlott 36+24 hónap helyett mindössze 42 hónap tapasztalat került bemutatásra.)

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, így kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehetett figyelembe venni az elbírálás során. A fenti hiányosságok okán ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek, ezért a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

2. Ajánlatkérő úgy ítélte meg, hogy az 1. értékelés szempontra [Nettó vállalkozói díj (HUF)] tett 43.459.560,- (HUF) összegű ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz.

Ajánlattevő Kbt. 72. § (1) bekezdés szerinti indokolás kéérésben foglaltaknak nem tett eleget, nem bocsátotta rendelkezésre az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó tényeket, adatokat, így egyáltalán nem indokolta az ajánlati ára megalapozottságát, ezért ajánlata a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001823312024/0305

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

Nemzeti azonosítószám: 13773610213

Postai cím: Szentlászlói Út 160/2.

Város: Szentendre NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország

E-mail: palyazat@belvarosiepito.hu Telefon: +36 706384198

Internetcím (URL):	http://belvarosiepito.hu		Fax:	+36 212512002	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen				

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001823312024/0313

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

VT Construct Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

27831117211

Postai cím:

Kossuth-kertalja Utca 69.

Város:

Tatabánya

NUTS-kód:

HU212

Postai irányítószám:

2800

Ország:

Magyarország

E-mail:

vtviktor1209@gmail.com

Telefon:

+36 305381103

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	1
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.12.13 Lejárata: 2024.12.23

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.12.13

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: