

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000543532025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Jókai síremlék felújítása és egyéb sírfelújítás**

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Örökség Intézete**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Örökség Intézete						
Nemzeti azonosítószám	15814775242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Fiumei Út 16-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1086	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gábora		Tímea				
E-mail:	beszerzes@nori.gov.hu	Telefon:	+36 17953179		Fax:	+36 17953179	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.nori.gov.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám	18647622242		
Postai cím:	Sörgyár Utca 84.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1104	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Kátay		Tamás				
E-mail:	iroda@drkatay.hu	Telefon:	+36 708837610		Fax:	+36 708837610	
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							

Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Jókai síremlék felújítása és egyéb sírfelújítás
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Sírfelújítási feladatok 2 részben
1. rész: Jókai síremlék felújítása A feladat a Fiumei úti Sírkertben a Jókai Mór síremlék felújítására.
2. rész: Egyéb sírfelújítási feladatok - Környezetrendezés Jókai Mór síremlékéhez és környezetéhez kapcsolódó környezetrendezési, tájépítészeti munkák.
A feladat ellátásával kapcsolatos elvárásokat és mennyiségeket részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.2) Meghatározás (1 - Jókai síremlék felújítása)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Jókai síremlék felújítása		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1086	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Fiumei	Községi terület jellege:	út
Házszám:	16-18	Helyrajzi szám:	
További információk			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
A feladat a Fiumei úti Sírkertben a Jókai Mór síremlék (műemléki törzsszám: 15637) felújítása a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.			
Műemlék teljes alapterülete: 115 m2			
Jellemző (tervezett) mennyiségek:			
- felület tisztítás: 505 m2			
- fugázás: 702,78 m			

- keménymészko anyagpótlás 2,41 m3
- mészko elemek műhelygyártása/faragása és felületképzése: 278 óra
- betétezés anyagpótlással 30 m2
- mészko lapok cseréje: 24,54 m2

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések, beépített alapanyagok gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel, beépített alapanyagokkal azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.]

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
[Különösen: 3. kötet (Műszaki követelmények)]

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (2 - Egyéb sírfelújítási feladatok - Környezetrendezés)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:2 - Egyéb sírfelújítási feladatok - Környezetrendezés

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:MagyarországNUTS-kód:HU110 Budapest

Irányítószám:1086Település:Budapest

Közterület neve:FiumeiKözterület jellege:út

Házzszám:16-18Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A feladat a Fiumei úti Sírkertben a Jókai Mór síremlék (műemléki törzsszám: 15637) és környezetének környezetrendezési, tájépítészeti munkái a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.

növényzet irtása: 54 m2

borostyán metszése 76 m2

örökzöldek telepítése: 32 db

cserjék, évelők ültetése: 36 + 252 db

előhajtott hagymások ültetése: 500 db

öntözőrendszer kiépítése: 60 + 207 m2

zöldfelület megújítás 207 m2

aszfalt burkolat javítása 34 m2

EKR000543532025

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
[Különösen: 3. kötet (Műszaki követelmények)]

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a hírálatot

Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

07009/2025

Eljárás EKR azonosítója:

EKR000543532025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

EKR000543532025

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - Jókai síremlék felújítása	
Az eljárás eredményes volt:	Igen	
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
Nemeskő és Építőipari Kft., Magyarország 1108 Budapest, Kozma Utca 3-5.	13204929242	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6060	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, ajánlatot az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Részszerpont	ajánlat	
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	45 004 356	
2. A III.1.3. M.2.a) pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) :	24	
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap):	24	
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Nemeskő és Építőipari Kft.	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6060	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:
Nemeskő és Építőipari Kft.	Az ajánlattevő neve:	
LAKI Épületszobrász Zrt.		
részszerpontjai		
(adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai	
(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata		
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70 10 700 9,06	634,2
2. A III.1.3. M.2.a) pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó	15 10 150 10 150	
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)	15 10 150 10 150	
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei		
ajánlattevőnként	1000 934,2	
Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:
SZILVÁSI Kft.	Az ajánlattevő neve:	
Pap Lajos		
Kőfaragó, Kőszobrász Műhely Kft.	Az ajánlattevő neve:	
TÉGLAHÁZ Kft.		
részszerpontjai		
(adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai	
(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata		
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70 6,56 459,2 7,9 553 3,66	256.2
2. A III.1.3. M.2.a) pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó	15 10 150 10 150 10 150	

EKR000543532025

3.	Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)	15	10	150	10	150
10	150					
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei						
ajánlattevőnként	759,2	853	556,2			

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési szempont
Módszer: KH útmutató (a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 2024. november 21.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás.
Képlet: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{avizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$
2-3. értékelési szempont:
módszer: KH útmutató (a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 2024. november 21.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.
Képlet: $P = A_{\text{avizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3400 Mezőkövesd, Eper Utca 51	14927393405
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6244
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

LAKI Épületszobrász Zrt., Magyarország 1151 Budapest, Mogyoród Útja 12-14.	12764073242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6156
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Hóvirág Utca 36.	12101885213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6212
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

Pap Lajos Kőfaragó, Kőszobrász Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Kőzúzó Köz 1	12391488213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6276
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Nemeskő és Építőipari Kft., Magyarország 1108 Budapest, Kozma Utca 3-5.13204929242

Ajánlat technikai azonosítója:EKR000543532025/6060

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ajánlattevő tette az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege:45 004 356,00HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:		Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		Igen
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
III.1.3) M/2. 1. rész a - MV-É-M felelős műszaki vezető		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:		
GERVI Műszaki Tanácsadó Kft. (Adószám:25279261213;HÉA Európai Unió Adószám:HU25279261;Ország:Magyarország; Irányítószám:2040;Város:Budaörs;Utca és házszám:Tavaszi Utca 24.)		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
GERVI Műszaki Tanácsadó Kft. (Adószám:25279261213;HÉA Európai Unió Adószám:HU25279261;Ország:Magyarország; Irányítószám:2040;Város:Budaörs;Utca és házszám:Tavaszi Utca 24.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M/2. 1. rész a - MV-É-M felelős műszaki vezető)		
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Ajánlat technikai azonosítója:		
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:		
Az ellenszolgáltatás összege:		
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:		
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők		
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
Ajánlat technikai azonosítója:		
Érvénytelenítés jogcíme:		
Érvénytelenség indoka:		
V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
V.3 Beérkezett ajánlatok		
Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.		
V.3.1) Összes beérkezett ajánlat		
Ajánlat adatok:		

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6060		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Nemeskő és Építőipari Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13204929242		
Postai cím:	Kozma Utca 3-5.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1108	Ország:	Magyarország
E-mail:	nemeskokft@gmail.com	Telefon:	+36 209220290
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6156		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	LAKI Épületszobrász Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	12764073242		
Postai cím:	Mogyoród Útja 12-14.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1151	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@lakinet.hu	Telefon:	+36 18142128
Internetcím (URL):	www.laki.hu	Fax:	+36 18142122
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6212		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	12101885213		
Postai cím:	Hóvirág Utca 36.		
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120

Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
E-mail:	dohany.csaba@teglahazkft.hu	Telefon:	+36 209813577
Internetcím (URL):	www.teglahazkft.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6244		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	14927393405		
Postai cím:	Eper Utca 51		
Város:	Mezőkövesd	NUTS-kód:	HU311
Postai irányítószám:	3400	Ország:	Magyarország
E-mail:	gacsal.laszlo@szilvasigroup.hu	Telefon:	+36 305667510
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6276		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Pap Lajos Kőfaragó, Kőszobrász Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	12391488213		
Postai cím:	Kőzúzó Köz 1		
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
E-mail:	pap.lajos@kofaragas.com	Telefon:	+36 306137813
Internetcím (URL):	https://kofaragas.com	Fax:	+36 26313630
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	5
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	5

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	5
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	4
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

Rész száma, elnevezése:

2 - Egyéb sírfelújítási feladatok - Környezetrendezés

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2030 Érd, Orgona Utca 8.	23115404213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6172
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, ajánlatot az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Részszerpont	ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	10 973 050
2. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)	24

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6172	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:
Nemeskő és Építőipari Kft.		Az ajánlattevő neve:
Pap Lajos		
Kőfaragó, Kőszobrász Műhely Kft.		
részszerpontjai		
(adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai	
(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata		
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70	9,53
2. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)	30	5
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei		
ajánlattevőnként	817,1	929,3

Az értékelés	A részszerzőpontok	Az ajánlattevő neve:
Fókusz-Kert Kft.	Az ajánlattevő neve:	
LAKI Épületszobrász Zrt.		
részszerzőpontjai		
(adott esetben alszerzőpontjai is)	súlyszámai	
(adott esetben az alszerzőpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata		
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70	10
2. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)	30	10
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei		
ajánlattevőnként	1000	968,5

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési szempont

Módszer: KH útmutató (a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 2024. november 21.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás.

Képlet: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{avizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

2. értékelési szempont:

módszer: KH útmutató (a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 2024. november 21.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.

Képlet: $P = A_{\text{avizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Pap Lajos Kőfaragó, Kőszobrász Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Kőzúzó Köz 1	12391488213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6084
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Nemeskő és Építőipari Kft., Magyarország 1108 Budapest, Kozma Utca 3-5.	13204929242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6068
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
LAKI Épületszobrász Zrt., Magyarország 1151 Budapest, Mogyoród Útja 12-14.	12764073242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6236
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2030 Érd, Orgona Utca 8. 23115404213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000543532025/6172

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

: Az ajánlattevő tette az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege:	
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	
Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	
Nem	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Ajánlat technikai azonosítója:	
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:	
Az ellenszolgáltatás összege:	
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	
V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.3 Beérkezett ajánlatok	
Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.	
V.3.1) Összes beérkezett ajánlat	
Ajánlat adatok:	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6172
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen
Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)	
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró

szervezet			
Hivatalos név:	Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	23115404213		
Postai cím:	Orgona Utca 8.		
Város:	Érd	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	2030	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@fokuszkert.hu	Telefon:	+36 207724004
Internetcím (URL):	www.fokuszkert.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6068		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Nemeskő és Építőipari Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13204929242		
Postai cím:	Kozma Utca 3-5.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1108	Ország:	Magyarország
E-mail:	nemeskokft@gmail.com	Telefon:	+36 209220290
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000543532025/6084		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Pap Lajos Kőfaragó, Kőszobrász Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	12391488213		
Postai cím:	Kőzúzó Köz 1		
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
E-mail:	pap.lajos@kofaragas.com	Telefon:	+36 306137813
Internetcím (URL):	https://kofaragas.com	Fax:	+36 26313630
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000543532025/6236

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bíralat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

LAKI Épületszobrász Zrt.

Nemzeti azonosítószám:

12764073242

Postai cím:

Mogyoród Útja 12-14.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1151

Ország:

Magyarország

E-mail:

info@lakinet.hu

Telefon:

+36 18142128

Internetcím (URL):

www.laki.hu

Fax:

+36 18142122

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:

0

A beérkezett ajánlatok száma:

4

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

4

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

2

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

1

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):

4

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:

0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:

0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:

0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:

0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma:

3

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:

0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:2025.06.19

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk 5) pontjában tájékoztatta az eljárás résztvevőit arról, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésben foglaltakat, ezért kizárólag az első helyen álló ajánlattevő (1. rész: Nemeskő és Építőipari Kft., 2. rész: Fókusz-Kert Kft.) tekintetében végezte el a bírálatot. Az 1. részben további 4, a 2. részben további 3 ajánlat került benyújtásra, az alábbiak szerint:

1. rész:

Ajánlattevő neve: SZILVÁSI Kft.
Ajánlattevő címe: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.
Adószáma: 14927393-4-05

Értékelési szempontok:
Részszempont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) 68 618 049
2. A III.1.3. M.2.a) pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) : 24
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap): 24

Ajánlattevő neve: LAKI Épületszobrász Zrt.
Ajánlattevő címe: 1151 Budapest Mogyoród Útja 12-14.

Részszempont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) 49 678 711
2. A III.1.3. M.2.a) pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) : 24
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap): 24

Ajánlattevő neve: Pap Lajos Kőfaragó, Kőszobrász Műhely Kft.
Ajánlattevő címe: 2000 Szentendre, Kőzúzó köz 1.

Részszempont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) 56 960 568
2. A III.1.3. M.2.a) pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) : 24
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap): 24

Ajánlattevő neve: TÉGLAHÁZ Kft.
Ajánlattevő címe: 2040 Budaörs, Hóvirág utca 36.

Részszempont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) 122 908 600
2. A III.1.3. M.2.a) pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) : 24
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap): 24

rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladják.

2. rész:

Ajánlattevő neve: Pap Lajos Kőfaragó, Kőszobrász Műhely Kft.
Ajánlattevő címe: 2000 Szentendre, Kőzúzó köz 1.

Értékelési szempontok:
Részszempont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF): 12 199 550
2. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap) 24

Ajánlattevő neve: Nemeskő és Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe: 1108 Budapest, Kozma u. 3-5.
Adószáma: 13204929-2-42

Értékelési szempontok:
Részszempont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF): 11 509 530
2. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap) 12

Ajánlattevő neve: LAKI Épületszobrász Zrt.
Ajánlattevő címe: 1151 Budapest Mogyoród Útja 12-14.

Értékelési szempontok:
Részszempont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF): 11 487 130
2. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap) 24