

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.

Székhely: 1051 Budapest V. ker., Nádor utca 36.

Adószám: 13998521-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 883594

Képviseli: Gyűrűs István Zsolt ügyvezető

(a továbbiakban: Városüzemeltető),

másrészről a

Nemzeti Örökség Intézete

Székhely: 1086 Budapest, Fiumei út 16–18.

Adószám: 15814775-2-42

Képviseli: Móczár Gábor, főigazgató

(a továbbiakban: NÖRI/Intézet)

(a Városüzemeltető és a NÖRI a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Felek előljáróban rögzítik, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a történelmi emlékhelyekről szóló 303/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevesített „*Budapest V. kerület, Batthyány-örökmécses*” történelmi emlékhely (a továbbiakban: Emlékhely) elhelyezéséről szolgáló ingatlan és az ahhoz kapcsolódó ismertető tábla és köoszlopnak helyet adó ingatlan.

Rögzítik, hogy Városüzemeltető alapítója az Önkormányzat és a köztük fennálló mindenkor hatályos Közzolgáltatási Szerződés III. fejezet 1. pontja alapján Városüzemeltető feladata az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatos műszaki feladatok ellátása, illetve a Közzolgáltatási Szerződés III. fejezet 5. pontja alapján Városüzemeltető feladata az Önkormányzat tulajdonában álló járdafelületek takarítása.

Rögzítik, hogy az Emlékhelyet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 159. § (2) bekezdése alapján egységes arculatú – magyar és angol, valamint, ha az emlékhely valamely velünk élő nemzetiséghez kapcsolódik, nemzetiségi nyelvű – ismertető táblával kell megjelölni.

Rögzítik továbbá, hogy a nemzeti és történelmi emlékhelyek használatáról és fenntartható használatuk támogatásáról, valamint a Nemzeti Örökség Intézete létrehozásáról szóló 144/2013. (V. 14.) Korm. rendelet módosításáról szóló 740/2021. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. §-ára tekintettel az ismertető tábla elhelyezésére a Felek egyeztetése alapján kerül sor, a köoszlop (sztélé) és a rajta lévő bronzból készült ismertető tábla elhelyezéséről, telepítéséről pedig a NÖRI gondoskodik.

I.

A megállapodás célja

1. Tekintettel arra, hogy a NÖRI az emlékhelyet megjelölő – Magyar Állam tulajdonában és a NÖRI vagyongazdálkodásában lévő – ismertető táblát és köoszlopot elkészítette, azt jelen megállapodás megkötését megelőzően az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest Belterület 24834/2 hrsz. alatti (természetben a 1054 Budapest V. ker., Báthory u. és Hold u. kereszteződésében található) ingatlanon elhelyezte, Felek rögzíteni kívánják az ismertető tábla és köoszlop fenntartása során felmerülő vállalásaikat.

II.

A Felek vállalásai

2. A Városüzemeltető vállalja, hogy az ismertető táblát, illetve a köoszlopot birtokában tartja, és azok állagának megőrzése érdekében:

- a) havonta legalább egy alkalommal az ismertető táblát és a köoszlopot szemrevételezi, amennyiben azok sérülését, egyéb károsodását tapasztalja, arról haladéktalanul tájékoztatja a NÖRI-t, továbbá
- b) évente legalább két alkalommal elvégzi a műszaki állapot ellenőrzését,
- c) a felületeket és a környezetet megtisztítja a mellékletben lévő karbantartási leírás szerint,
- d) amennyiben a téli időjárás indokolja a fagy elleni védekezés céljából saját költségén becsomagolja, és a fagyok elmúltáig becsomagolva tartja.

3. A NÖRI vállalja, hogy

- a) az ismertető tábla és köoszlop vonatkozásában azok műszaki újraelőállítási költségét figyelembe véve olyan biztosítási szerződést köt, mely azok megrongálódása, megsemmisülése, ellopása esetére is fedezetet nyújt,
- b) az ismertető tábla és/vagy köoszlop megrongálódása, sérülése, megsemmisülése esetén azok kijavításáról, helyreállításáról haladéktalanul gondoskodik,
- c) kisebb javítás, felújítás, továbbá rekonstrukció esetén viseli annak – és azzal összefüggésben felmerülő valamennyi – költségét.

4. A Felek együttműködésük során rendszeresen információt cserélnek egymással a tapasztalataikról, kölcsönösen tájékoztatják egymást a kapcsolódó tényekről és körülményekről.

III.

Kapcsolattartók

5. A rendszeres kapcsolattartás és koordináció biztosítása érdekében a Felek felelős személyeket jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek változását Felek vállalják egymásnak bejelenteni azzal, hogy ez nem számít a jelen együttműködési megállapodás módosításának.

6. A kapcsolattartók:

- a) a Városüzemeltető részéről

Gyűrűs István Zsolt ügyvezető

Telefon: +36 30 8691663 , E-mail: gyurus.istvan@belvar.hu

- b) a NÖRI részéről

dr. Tóth Zsolt társadalmi kapcsolatokért felelős igazgató

Telefon: +36 30 121 0378, E-mail: zsolt.toth@nori.gov.hu

valamint

Nagy Zsolt fejlesztési és üzemeltetési igazgató

Telefon: +36 30 124 5070, E-mail: zsolt.nagy@nori.gov.hu

IV.

Záró rendelkezések

7. Jelen megállapodás a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és addig marad hatályban, míg a Városüzemeltető, valamint az Önkormányzat közötti Közzolgáltatási Szerződés hatályban marad. Városüzemeltető vállalja, hogy amennyiben tudomást szerez arról, hogy a Közzolgáltatási Szerződés hatályát veszti, arról haladéktalanul tájékoztatja a NÖRI-t.
8. Felek jogosultak jelen megállapodást rendes, indoklás nélküli, a másik félhez intézett 30 napos felmondással felmondani.
9. A jelen megállapodással összefüggésben ajánlott, elektronikus feladójegyzékkel küldött levélpostai küldeményként a jelen megállapodásban megjelölt, vagy utóbb szabályszerűen közölt címre megküldött jognyilatkozatok sikertelen kézbesítés esetén is közöltnek minősülnek a postára adástól számított 5. munkanapon.
10. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos – nem várt – vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalásos formában rendezik.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban feltüntetett személyek személyes adataival kapcsolatos adatkezelésének a jogalapja a Felek jogos érdeke, vagyis a megállapodás megkötése, illetve annak teljesítése. Ezen személyes adatokat a Felek jelen megállapodás alapján kapcsolatot tartó munkatársai és adatfeldolgozói ismerhetik meg. A NÖRI vállalja, hogy az adatfeldolgozókkal a GDPR – az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) – 28. cikke szerinti adatfeldolgozási szerződést köt.
12. A Felek kijelentik, hogy mindegyikük képviselője rendelkezik a jelen megállapodás aláírásához szükséges törvényes felhatalmazással.
13. Felek a folyamatosan számozott négy (IV) fejezetből, – melléklettel együtt – négy (4) oldalból álló együttműködési megállapodást, mint akarattukkal mindenben egyezőt, az aláírási jogosultsággal felruházott képviselők útján három (3) eredeti példányban írták alá, amelyből kettő (2) példány a NÖRI-t, egy (1) példány a Városüzemeltetőt illeti meg.

Budapest, 2024. „11.07.”

Mócsár Gábor főigazgató
Nemzeti Örökség Intézete

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. „11.07.”

Péter Hajnalka
gazdasági igazgató
Nemzeti Örökség Intézete

Jogi ellenőrzés:

Budapest, 2024. „11.07.”

dr. Papp-Nagy Zsuzsanna
jogi és humánpolitikai igazgató
Nemzeti Örökség Intézete

Budapest, 2024. „11.18.”

Gyűrűs István Zsolt ügyvezető
Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.

**Történelmi Emlékhelyet megőrkítő kősztelé és bronztábla
kezelési, karbantartási, ápolási útmutatója**

1. A követ és a bronzot óvni kell a durva mechanikai és egyéb, sérülést, kicsorbulást, repedést, stb. előidéző erőhatásoktól (pl.: éles, nehéz fémtárgyak okozta ütés, terhelés, karcolás, törés).
2. Ugyanígy óvni kell a követ és a bronztáblát a karcoló, koptató (surló) jellegű sérülést, kopási nyomokat előidéző, így elsősorban homoktartalmú szennyeződésektől, ezek ugyanis a finom, csiszolt követ és a bronz patináján zavaró hatású nyomokat okoznak.
3. A követ és a bronzot óvni kell az elszíneződést előidéző savas-, maróhatású szennyeződésektől is. Így elsősorban savak, szörpök, üdítőitalok, tinták, olajok, zsírok, kencék, lakkok, festékek, ragasztók, habarcsok, bitumen, kátrány, kenőcsök és hasonló szennyeződésektől. Ezek eltávolítása egyrészt nehézségekbe ütközik, másrészt maradandó elszíneződést, károsodást okozhatnak. Ugyanígy nem szabad közvetlen a finoman csiszolt követ nyomokat hagyó fémeket (pl. rozsdás vasat) tárolni, különösen átnedvesedés veszélye mellett. A kő anyagába mélyen beszívódó rozsdá, és hasonló vegyi szennyeződések már maradandó elszíneződést okoznak, azokat csak ritkán lehet eltávolítani. A vegyi szennyeződések eltávolításánál is kerülni kell a sérülést, karcolást, kopást előidéző beavatkozást.
4. A mészkövet és a bronztábla ápolását a következők szerint célszerű végezni:
 - A mechanikai szennyeződések a felületről keféseprűvel el kell távolítani, ezt követően magasnyomású vízpermettel a látható felületeket át kell mosni, majd puha kendővel át kell törölni.
 - A tisztításhoz szigorúan tilos ún. karcoló, szemcsés szereket – VIM, Flóra, Superdol stb. – használni.
 - Az előbbieket szerint megtisztított száraz felületet legalább évenként egyszer „Antigraffiti” kezeléssel ellátni. Ez abból áll, hogy a felületet kétszer át kell ecsetelni, és puha ruhával áttörölni.
 - Fentebbi kezeléssel a különböző falfirkák, graffitik is egyszerűen eltávolíthatóak a felületről.
5. A javításokat, különösen nagy sérüléseket, szakemberrel kell elvégeztetni.