

Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Örökség Intézete** (székhely: 1086 Budapest, Fiumei út 16-18., adószáma: 15814775-2-41, számlavezetője és bankszámlaszáma: Magyar Államkincstár, 10032000-00333506-00000000, képviseli: Radnainé dr. Fogarasi Katalin főigazgató) - a továbbiakban: NÖRI-, másrészről a **Budapest-külső Józsefváros – Jó Pásztor Római Katolikus Egyházközség** (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 22., adószám: 19719287-1-42, képviseli: Khirer Imre lelkeszségvezető lelkész) – a továbbiakban: Egyházközség – (NÖRI és Egyházközség a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

I.**Preambulum**

1.1. A Nemzeti Örökség Intézete létrehozásáról szóló 144/2013. (V. 14.) Korm. rend. 4. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a NÖRI ellátja a magyar nemzet nagyjai emlékének megőrzésével, a Fiumei úti temető értékeinek bemutatásával kapcsolatos feladatokat. A Fiumei úti temető vagyonkezelésével, működtetésével és fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1157/2015. (III.17.) kormányhatározat végrehajtásaként NÖRI a 1086 Budapest, Fiumei út 16-18. szám alatti, 38821/2 helyrajzi számú, a Fiumei úti Sírkert – Nemzeti Emlékhely megnevezésű, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vagyonkezelője.

1.2. A NÖRI mint az állami tulajdonú Ingatlan vagyonkezelője 2016. május 1. napja óta folyamatosan látja el a temetők fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényből (a továbbiakban: Ttv.) és annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X. 1.) Korm. rendeletről eredő feladatokat. Így különösen ellátja a Ttv. 16. § k) alpontjában jelzett, a temető rendjének betartásáról és betartatásáról történő gondoskodással, az l) alpontban részletezett, a temetői létesítmények használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységek összehangolásával kapcsolatos üzemeltetési; továbbá a Ttv. 13. § (1) bekezdésében előírt, a temető rendeltetészerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények karbantartásával, szükség szerinti felújításával és gondozásával kapcsolatos temető fenntartói feladatokat. (a továbbiakban együttesen: temető fenntartási és üzemeltetési feladatok)

1.3. Az Ingatlanon lévő temetőkápolna az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve egyes ingatlanok műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 42/2013. (VIII. 9.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 18. § (1) bekezdése értelmében műemlékké nyilvánított Budapest VIII. kerület, Fiumei út 16-18. számú, 38821/2 helyrajzi számú ingatlanon, a 6. parcellában található, a BM rendelet 2. melléklete I. 2) pontjában neogótikus temetőkápolnaként (1857, későbbi átépítéssel) nevesítve.

1.4. Az 1857-ben felszentelt temetőkápolna a Budapest-külső Józsefváros – Jó Pásztor Lelkeszséghez tartozik, a kápolna teljes berendezése az Egyházközség tulajdonát képezi. A temetőkápolna épületére a Rk. Egyház, így az Egyházközség örökhasználati joga áll fenn.

1.5. Felek a NÖRI az 1.2. pontban részletezett temető fenntartási és üzemeltetési feladatok teljes körű ellátásának biztosítása céljából a temetőkápolna használatával, az épület fenntartásával kapcsolatos jogviszonyt a jelen együttműködési megállapodás keretében az alábbiak szerint szabályozzák:

II.

Temetőkápolna használata

2.1. Felek rögzítik, hogy a temetőkápolnát kizárólag egyházi rendezvények céljára lehet igénybe venni, fő szabályként a temető üzemeltetéssel, fenntartással összefüggő ravatalozás, istentisztelet, illetve igény esetén, a NÖRI felügyeletével tartott látogatói séta, idegenvezetés céljára.

2.2. A 2.1. pontban részletezetteken felül vasárnap délelőttként és a római katolikus egyházi ünnepnapokon előírtak szerint az Egyházközség tart a saját miserendje szerint napi egy alkalommal istentiszteletet a kápolnában. E körben a temetőkápolna használata ingyenes, az Egyházközség e jogosultsága minden más használattal szemben elsőbbséget élvez.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a temetőkápolnát más egyházi szervezet, keresztény felekezet (a továbbiakban: harmadik személy) csak Felek közös előzetes egyetértésével használhatja az 1.1. pontban jelzett célokra, a jelen Együttműködési Megállapodásban rögzített feltételek alapján.

2.4. Az Egyházközség tulajdonában lévő temetőkápolnai berendezési, felszerelési tárgyakat az Egyházközség, illetve a 2.3. pontban jelzett esetben az arra feljogosított harmadik személy jogosult használni, az Egyházközség felügyeletével, kizárólag az ott megjelölt célra.

2.5. Felek megállapodnak abban, hogy NÖRI a temetőkápolna ravatalozáshoz történő használata esetén a mindenkor hatályos Temetőszabályzat díjtétele szerinti díjat számít fel a temetést megrendelő felé.

2.6. A temetőkápolna bejárati ajtajának és belső rácszatának kulcsai, a sekrestye kulcsainak kivételével (továbbiakban a kulcsok) 3-3 példányban állnak rendelkezésre, amelyből 1 készlet a Fiumei úti Sírkert Nemzeti emlékhely főbejárati portaszolgálatánál kerül leadásra, őrzésre, 2 készlet az Egyházközség birtokában van.

Az Egyházközség (ideértve az általa igénybe vett takarító személyzetet is) jogosult a birtokában levő kulcsaival a temetőkápolnába - a sírkert nyitvatartási idejétől függetlenül is - belépni, ott tartózkodni.

A temetőkápolna nyitása és zárása minden alkalommal a főbejárati portaszolgálaton bejelentésre kerül.

A Fiumei úti Sírkert Nemzeti emlékhely főbejárati portaszolgálat, az Egyházközség felhatalmazása alapján, naponta a nyitvatartási időben, a nála őrzött kulccsal, kizárólag a temetőkápolna bejárati (külső) kapuját, saját hatáskörben kinyitja és bezárja.

2.7. A temetőkápolnában csak egyházi zene vagy klasszikus zene hangozhat el.

III.

Fenntartás, karbantartás

3.1. A temetőkápolna műemléki jellegű felújítását, az ehhez szükséges dokumentációk elkészítését a NÖRI saját pénzügyi forrásának felhasználásával valósítja meg. Ennek során a kápolna fűtési rendszere és részben világítása korszerűsítésre, a víz bevezetésre kerül, a sekrestye hátsó, lépcsőházzal közös ajtaja megszüntetésre kerül.

3.2. Felek rögzítik, hogy a felújítás idején is biztosítani kell a temetőkápolna 2.1. és 2.2. pontok szerinti rendeltetésszerű használatát.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a temetőkápolna használaton kívüli harangját, valamint a kápolna felső karzat részén található, rossz állapotban levő harmóniumot – az illetékes örökségvédelmi hatóság hozzájárulása esetén – a NÖRI a vagyonkezelésében lévő Kegyeleti Múzeum tárgyai között ingyenesen kiállíthatja.

3.4. NÖRI a rendelkezésére álló pénzügyi forrásból gondoskodik a felújítást követően a temetőkápolna épületének karbantartásáról, javításáról.

3.5. A temetőkápolnában lévő, az Egyházközség tulajdonát képező berendezési, felszerelési tárgyak javítását, karbantartását, állagmegóvását az Egyházközség saját költségén végzi.

IV.

Közüemi szolgáltatás, takarítás, biztosítás

4.1. A temetőkápolna áram-, víz- és gázellátását, a kápolna használatával kapcsolatban keletkező hulladék elszállítását a NÖRI ingyenesen biztosítja.

4.2. A temetőkápolna belső tereinek takarítását az Egyházközség saját pénzügyi forrásából maga biztosítja.

4.3. Az Egyházközség tulajdonában lévő berendezési, felszerelési tárgyakat az Egyházközség saját költségén biztosítja. (lopás, tűz, stb. ellen)

V.

Vegyes rendelkezések

5.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és haladéktalanul tájékoztatják egymást minden, a teljesítéssel kapcsolatos körülményről, eseményről az 5.2. pontban megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

5.2. A jelen Megállapodás teljesítése során kapcsolattartó személyek:

a) NÖRI részéről:

- felújítási, karbantartási, műszaki kérdésekben:

Szakács István műszaki igazgató

tel.: +36-30-9840844, e-mail: istvan.szakacs@nori.gov.hu

-temetőszabályzattal, temetkezési szolgáltatással kapcsolatos kérdésekben:

Somogyi Tibor szolgáltatási igazgató

tel.: +36 1 7954433, email: tibor.somogyi@nori.gov.hu

- jogi kérdésekben:

dr. Kárpáti Katalin főigazgató-helyettes

tel.: +36 1 7953553, e-mail: katalin.karpati@nori.gov.hu

b) Egyházközség részéről:

név: Khirer Imre, lelkészszervező lelkész

tel.: +36-1-3334986, M: +36- 20-8289220

e-mail: jopasztor.jozsefvaros@gmail.com

5.3. A jelen Együttműködési Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba, Felek határozatlan időre hozzák létre.

5.4. A jelen Megállapodás Felek közös megegyezésével írásban módosítható, illetve megszüntethető.

5.5. A jelen Megállapodás hatályban léte alatt Egyházközség a Fiumei úti Sírkert Nemzeti Emlékhely hatályos Temetőszabályzatát betartja. A Temetőszabályzat aktuális módosításáról NÖRI közvetlenül tájékoztatja az Egyházközséget.

5.6. Egyházközség kijelenti, hogy a jelen Együttműködési Megállapodást saját hatáskörben jogosult megkötni, aláírni.

5.7. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a temetők fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X. 1.) Korm. rendelet, az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve egyes ingatlanok műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 42/2013. (VIII. 9.) BM rendelet rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti folyamatosan számozott V fejezetből, 4 oldalból álló Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írták alá 6 eredeti példányban, amelyből 3 példány a NÖRI-t, 3 példány az Egyházközséget illet meg.

Budapest, 2017. április 20.



Radnainé dr. Fogarasi Katalin főigazgató
Nemzeti Örökség Intézete

Budapest, 2017. 05. 07.



Khirer Imre lelkeszségvezető lelkész
Budapest-külső Józsefvárosi
Jó Pásztor Római Katolikus Egyházközség



Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2017. 04. 06.



Szokoliné Pap Éva igazgató-helyettes
Gazdálkodási Igazgatóság
Nemzeti Örökség Intézete

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017. 05. 10.



dr. Krusslák Katalin ügyvéd

Dr. Krusslák Katalin
ügyvéd

1087 Bp., Könyves K. krt. 76.
tel.: 333-3373 fax: 210-1476
E-mail: katalin.krusslak@upcmail.hu

Jogi ellenjegyzés:
Budapest, 2017. 04. 06.



dr. Kárpáti Katalin főigazgató-helyettes
Nemzeti Örökség Intézete