



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR002347992024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Műemlékek tetőszerkezetének rekonstrukciója**

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Örökség Intézete**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Örökség Intézete						
Nemzeti azonosítószám	15814775242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Fiumei Út 16-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1086	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gábora		Tímea				
E-mail:	beszerzes@nori.gov.hu	Telefon:	+36 17953179	Fax:	+36 17953179		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.nori.gov.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám	18647622242		
Postai cím:	Sörgyár Utca 84.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1104	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Kátay		Tamás				
E-mail:	iroda@drkatay.hu	Telefon:	+36 708837610	Fax:	+36 708837610		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							

Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya	
Műemlékek tetőszerkezetének rekonstrukciója	
II.1.2) A beszerzés mennyisége	
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége	
Műemlékek tetőszerkezetének rekonstrukciója 2 részben	
1. rész: Malosik-mauzóleum tetőszerkezetének rekonstrukciója	
A feladat a Fiumei úti Sírkertben a Malosik-síremlék tetőszerkezetének és a fémlemez héjalásának a helyreállítása, felújítása.	
Kupola belső átmérő:	6,6m
magassága:	4,0 m
Párkánymagasság:	10,5 m
Alapterület:	64 m2
Jellemző (tervezett) mennyiségek:	
- acélgerendák elhelyezése: 390 + 695 kg - fa tetőszerkezet: 50 m2 - deszkázás: 67,8 m2 - faanyag védelme: 130 m2 - vakolás: 50 m2 - vörösréz lemez(elemek) elhelyezése: 58,8 + 15 m2 - szigetelés: +25 + 5 m2	
2. rész: Déli árkádsor tetőszerkezetének rekonstrukciója	
A feladat a Fiumei úti Sírkertben a Déli árkádsor tetőszerkezetének és fémlemez héjalásának a felújítása, a kolonnád stukkódíszes mennyezetének helyreállítása.	
Tetőszerkezet felülete:	67,5m x 4m azaz 270 m2
Párkánymagasság:	7,5 m
Alapterület:	1220 m2
Jellemző (tervezett) mennyiségek:	
- tetődeszkázat bontása: 270 m2 - tetőlécezés: 245 m - deszkázás: 270 m2 - faanyag védelme: 255 + 255 + 55 m2 - gipszstukkó helyreállítása: 134+ 162 + 196 m - Cementkötésű vízálló lapok felszerelése: 90 m2 - kőrestaurátori munkák: 4 + 4 + 8 + 4 + 6 db - vörösréz lemez(elemek) elhelyezése: 210 + 55 m2 - homlokzatfestés: 234 m2 - szigetelés: 55 m2	
A feladat ellátásával kapcsolatos elvárásokat és mennyiségeket részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.	

II.2) Meghatározás (1 - Malosik-mauzóleum tetőszerkezet rekonstrukciója)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

1 - Malosik-mauzóleum tetőszerkezet rekonstrukciója

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU110 Budapest

Irányítószám:

1086

Település:

Budapest

Községi terület neve:

Fiumei

Községi terület jellege:

út

Házszám:

16-18

Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A feladat a Fiumei úti Sírkertben a Malosik-síremlék tetőszerkezetének és a fémlemez tetőnek a helyreállítása, felújítása a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.

Kúpola belső átmérő:

6,6m

magassága:

4,0 m

Párkánymagasság:

10,5 m

Alapterület:

64 m2

Jellemző (tervezett) mennyiségek:

- acélgerendák elhelyezése: 390 + 695 kg

- fa tetőszerkezet: 50 m2

- deszkázás: 67,8 m2

- faanyag védelme: 130 m2

- vakolás: 50 m2

- vörösréz lemez(elemek) elhelyezése: 58,8 + 15 m2

- szigetelés: +25 + 5 m2

Az örökségvédelmi engedély rendelkezésre áll.

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések, beépített alapanyagok gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel, beépített alapanyagokkal azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.]

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

[Különösen: 3. kötet (Megrendelői követelmények)]

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

EKR002347992024

II.2) Meghatározás (2 - Déli árkádsor tetőszerkezetének rekonstrukciója)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:		2 - Déli árkádsor tetőszerkezetének rekonstrukciója	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Írányítószám:	1086	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Fiumei	Községi terület jellege:	út
Házszám:	16-18	Helyrajzi szám:	
További információk			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
A feladat a Fiumei úti Sírkertben a Déli árkádsor fémlemez tető héjalásának a felújítása, a kolonnád stukkódíszes mennyezetének helyreállítása a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.			
Tetőszerkezet felülete:	67,5m x 4m azaz 270 m2		
Párkánymagasság:	7,5 m		
Alapterület:	1220 m2		
Jellemző (tervezett) mennyiségek:			
- tetődeszkázat bontása: 270 m2			
- tetőlécezés: 245 m			
- deszkázás: 270 m2			
- faanyag védelme: 255 + 255 + 55 m2			
- gipszstukkó helyreállítása: 134+ 162 + 196 m			
- Cementkötésű vízálló lapok felszerelése: 90 m2			
- kőrestaurátori munkák: 4 + 4 + 8 + 4 + 6 db			
- vörösréz lemez(eleme)k elhelyezése: 210 + 55 m2			
- homlokzatfestés: 234 m2			
- szigetelés: 55 m2			
Az örökségvédelmi engedély rendelkezésre áll.			
A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések, beépített alapanyagok gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel, beépített alapanyagokkal azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek.]			
Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. [Különösen: 3. kötet (Megrendelői követelmények)]			
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)			
II.2.5) Opciókra vonatkozó információ			
Opciók	Nem		
II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk			
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem		
II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot		Igen	
II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk			
Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	Nem		
Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:			

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK RÉSZ XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

23132/2024

Eljárás EKR azonosítója:

EKR002347992024

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:

1 - Malosik-mauzóleum tetőszerkezet rekonstrukciója

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.	13773610213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002347992024/4740

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

EKR002347992024

Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, ajánlatot az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Részszerpont	ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	52 550 265
2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó)	24
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap):	24
4. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap) :	1

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002347992024/4740	
Szöveges értékelés:		
Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:
SZILVÁSI Kft.	Az ajánlattevő neve:	
Belvárosi Építő Kft.		
részszerpontjai		
(adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai	
(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata		
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70	6,27
2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó)	10	10
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)	10	10
4. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap)	10	10
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei		
ajánlattevőnként	738,9	1000

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:
SZILVÁSI Kft.	Az ajánlattevő neve:	
Belvárosi Építő Kft.		
részszerpontjai		
(adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai	
(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
súlyszám szorzata		
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70	6,27
2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó)	10	10
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)	10	10
4. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap)	10	10
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei		
ajánlattevőnként	738,9	1000

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési szempont
- Módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás.
- Képlet: $P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
- 2-3. értékelési szempont:
- módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.
- Képlet: $P = Avizsgált / Alegjobb \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$.

4. értékelési szempont: arányosítás
Képlet: $P = (Avizsgált - Aleggkedvezőtlenebb) / (Alegkedvezőbb - Aleggkedvezőtlenebb) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3400 Mezőkövesd, Eper Utca 51	14927393405
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002347992024/4732
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.

13773610213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002347992024/4740

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ajánlattevő tette az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege:

52 550 265,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

organizáció, szakipari és építőmesteri munkák, zsaluzási munkák, állványozási munkák, föld és vasbeton munkák, szerkezeti és ácsmunkák, bádogozás és lakatos munkák, villamos munkák

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Nemeskő és Építőipari Kft., Magyarország 1108 Budapest, Kozma Utca 3-5.	13204929242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002347992024/4628
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok 1. kötet, ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ 6.1. pontjában a benyújtandó dokumentumok körében előírta:	
AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK	
A csatolt dokumentum megjelölése Formája:	
EKR űrlap / formanyomtatvány / egyéb dokumentum	
Aláírási címpéldány(ok)	
Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.	
Közjegyző által hitelesített eredeti példány vagy egyszerű másolat, vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta	
Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közjegyző által hitelesített aláírás-mintát szükséges csatolni! egyéb dokumentum	
Az ajánlatban az alkalmasság igazolásában részt vevő természetes személy gazdasági szereplő (GV) aláírási címpéldánya nem került benyújtásra.	
Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, így kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehetett figyelembe venni az elbírálás során. A fenti hiányosság okán ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek, ezért a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.3 Beérkezett ajánlatok	
Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.	

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002347992024/4740		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság		
Nemzeti azonosítószám:	13773610213		
Postai cím:	Szentlászlói Út 160/2.		
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
E-mail:	palyazat@belvarosiepito.hu	Telefon:	+36 706384198

Internetcím (URL):	http://belvarosiepito.hu	Fax:	+36 212512002
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002347992024/4628		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Nemeskő és Építőipari Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13204929242		
Postai cím:	Kozma Utca 3-5.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1108	Ország:	Magyarország
E-mail:	nemeskokft@gmail.com	Telefon:	+36 209220290
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002347992024/4732		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	14927393405		
Postai cím:	Eper Utca 51		
Város:	Mezőkövesd	NUTS-kód:	HU311
Postai irányítószám:	3400	Ország:	Magyarország
E-mail:	gacsal.laszlo@szilvasigroup.hu	Telefon:	+36 305667510
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	1
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

Rész száma, elnevezése:

2 - Déli árkádsor tetőszerkezetének rekonstrukciója

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2.	13773610213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002347992024/4748

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, ajánlatot az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Értékelési szempontok:
Részszerpont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) 145 729 200
2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) 24
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap): 24
4. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap) : 1

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság	1000	1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002347992024/4748

Szöveges értékelés:

Az értékelés

A részszerpontok

Az ajánlattevő neve:

Nemeskő és Építőipari Kft.

Az ajánlattevő neve:

SZILVÁSI Kft.

Az ajánlattevő neve:

Belvárosi Építő Kft.

részszerpontjai

(adott esetben alszerpontjai is)

súlyszámai

(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)

Értékelési pontszám

Értékelési pontszám és

súlyszám szorzata

Értékelési pontszám

Értékelési pontszám és

súlyszám szorzata

Értékelési pontszám

Értékelési pontszám és

súlyszám szorzata

Értékelési pontszám

Értékelési pontszám és

1. Nettó vállalkozói díj (HUF)

70

9,75

682,5

7,22

505,4

10

700

2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó)

10

10

100

10

100

10

100

3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)

10

10

100

10

100

EKR002347992024

10	100								
4. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap)									
	10	10	100	10	100	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei									
ajánlattevőnként	982,5	805,4	1000						
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:									
Az értékelés A részszerpontok Az ajánlattevő neve:									
Nemeskő és Építőipari Kft. Az ajánlattevő neve:									
SZILVÁSI Kft. Az ajánlattevő neve:									
Belvárosi Építő Kft.									
részszerpontjai									
(adott esetben alszerpontjai is) súlyszámai									
(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is) Értékelési pontszám Értékelési pontszám és									
súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és							
súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és							
súlyszám szorzata									
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70	9,75	682,5	7,22	505,4	10	700		
2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó)									
	10	10	100	10	100	10	100		
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap)									
	10	10	100	10	100	10	100		
4. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap)									
	10	10	100	10	100	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei									
ajánlattevőnként	982,5	805,4	1000						

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési szempont

Módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás.

Képlet: $P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$

2-3. értékelési szempont:

módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.

Képlet: $P = Avizsgált / Alegjobb \times (Pmax - Pmin) + Pmin$.

4. értékelési szempont: arányosítás

Képlet: $P = (Avizsgált - Alegkedvezőtlenebb) / (Alegkedvezőbb - Alegkedvezőtlenebb) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3400 Mezőkövesd, Eper Utca 51	14927393405
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002347992024/4644
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Nemeskő és Építőipari Kft., Magyarország 1108 Budapest, Kozma Utca 3-5.	13204929242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002347992024/4724
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2. 13773610213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002347992024/4748

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ajánlattevő tette az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege: 145 729 200,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni
organizáció, szakipari és építőmesteri munkák, zsuzási munkák, állványozási munkák, föld és vasbeton munkák, szerkezeti és ácsmunkák, bádgozás és lakatos munkák, villamos munkák

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR002347992024/4748

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

Nemzeti azonosítószám:13773610213

Postai cím:Szentlászlói Út 160/2.

Város:SzentendreNUTS-kód:HU120

Postai irányítószám:2000Ország:Magyarország

E-mail:palyazat@belvarosiepito.huTelefon:+36 706384198

Internetcím (URL):http://belvarosiepito.huFax:+36 212512002

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR002347992024/4644

Az ajánlatot rangsorolták:NemAz ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:14927393405

Postai cím:Eper Utca 51

Város:MezőkövesdNUTS-kód:HU311

Postai irányítószám:3400Ország:Magyarország

E-mail:gacsal.laszlo@szilvasigroup.huTelefon:+36 305667510

Internetcím (URL):Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR002347992024/4724

Az ajánlatot rangsorolták:NemAz ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:Nemeskő és Építőipari Kft.

Nemzeti azonosítószám:	13204929242		
Postai cím:	Kozma Utca 3-5.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1108	Ország:	Magyarország
E-mail:	nemeskokft@gmail.com	Telefon:	+36 209220290
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	2
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama	
Kezdetre:	2025.03.06
Lejárata:	2025.03.16
Moratóriummal kapcsolatos további információk:	
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:	2025.03.06
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:	

VI.1.7) További információk:

Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk 5) pontjában tájékoztatta az eljárás résztvevőit arról, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésben foglaltakat, ezért kizárólag az első helyen álló ajánlattevő (Belvárosi Építő Kft.) tekintetében végezte el a bírálatot. Az 1. részben további 1, a 2. részben további 2 ajánlat került benyújtásra, az alábbiak szerint:

1. rész:

Ajánlattevő neve: SZILVÁSI Kft.
Ajánlattevő címe: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.
Adószáma: 14927393-4-05

Értékelési szempontok:
Részszempont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) 83 848 085
2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) 24
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap): 24
4. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap) : 1

2. rész:

Ajánlattevő neve: SZILVÁSI Kft.
Ajánlattevő címe: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.
Adószáma: 14927393-4-05

Értékelési szempontok:
Részszempont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) 201 790 826
2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) 24
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap): 24
4. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap) : 1

Ajánlattevő neve: Nemeskő és Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe: 1108 Budapest, Kozma u. 3-5.
Adószáma: 13204929-2-42

Értékelési szempontok:
Részszempont ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) 149 526 396
2. A III.1.3. M.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember műemlék építmények (MV-É-M) szakterületen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó) 24
3. Jótállás időtartama a 36 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-24 hónap): 24
4. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 10 naptári nap) : 1