

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **NEMZETI ÖRÖKSÉG INTÉZETE** (székhely: 1086 Budapest, Fiumei út 16-18.; államháztartási azonosítója: 341540; adószáma: 15814775-2-42; képviseli: Móczár Gábor főigazgató; a továbbiakban: **NÖRI**),

másrészről a **VÁROSI SÉTA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 1024 Budapest, Retek utca 33-35. IV/2.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-190676; adószám: 24941592-2-41; képviseli: Merker Dávid ügyvezető önállóan; a továbbiakban: **Városi Séta Kft.**) mint Használó

a továbbiakban együttesen **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Bevezető rendelkezések

1. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 61/D. § (3) bekezdése alapján a NÖRI, egyebek mellett, felméri és folyamatosan figyelemmel kíséri az emlékhelyek állapotát, továbbá megteszi az emlékhelyekhez fűződő nemzeti érték megőrzéséhez, fenntartásához és bemutatásához szükséges intézkedéseket, gondoskodik az emlékhelyek fenntartható használata, fejlesztése és bemutatása érdekében tervek, programok, projektek előkészítéséről és megvalósításáról, valamint gondoskodik az emlékhelyekhez fűződő nemzeti értéket hordozó örökség megismerését, fejlesztését és bemutatását elősegítő – köztük oktatási, képzési, ismeretterjesztő – programok kidolgozásáról és végrehajtásáról.
2. A NÖRI feladatát képezi továbbá a nemzeti emlékezet ápolása, a nemzeti és történelmi emlékhelyek népszerűsítése, műemlékileg védett temetők működtetése és ismertebbé tétele. Ezen feladatokhoz szorosan illeszkedik a Városi Séta Kft. célkitűzése, amely szerint azért jött létre, hogy megmutassa Budapest ezernyi arcát, történetét és titkait.
3. A fentiekkel összefüggésben a Felek rögzítik, hogy 2002-ben teljes egészében műemlékké nyilvánított Salgótarjáni utcai zsidó temető 2016-ban került a NÖRI vagyonkezelésébe.

II. A megállapodás tárgya

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Városi Séta Kft. jogosult *épületbejárással egybekötött városi séta tematikus program* (a továbbiakban: Program) rendszeres lebonyolítására a Salgótarjáni utcai zsidó temetőben (a továbbiakban: Ingatlan).

III. A Városi Séta Kft. jogai és kötelezettségei

5. A Városi Séta Kft. jogosult az általa üzemeltetett honlapon az Ingatlan megismerésére irányuló Program népszerűsítésére, meghirdetésére. A tervezett séták időpontjait mindenkor köteles előzetesen egyeztetni a NÖRI-vel.

6. A Városi Séta Kft. a Programhoz kapcsolódó bemutató, ismeretterjesztő anyagot maga állítja elő, amely saját szellemi tulajdonát képezi, ezeket belső használat és ellenőrzés céljából előzetesen átadja a NÖRI részére.
7. A Program megvalósításával kapcsolatos valamennyi szervezési feladat – ideértve az idegenvezető biztosítását is – a Városi Séta Kft. kötelezettsége, a Program megvalósítását a Városi Séta Kft. saját felelősségére és saját üzleti, pénzügyi kockázatára végzi.
8. A Városi Séta Kft. vállalja, hogy a Programok kezdetén a résztvevőket tájékoztatja arról, hogy az Ingatlan fenntartója a NÖRI, valamint felhívja figyelmüket arra, hogy az Ingatlan területén belül hol tartózkodhatnak, illetve hogy csak a kijelölt útvonalakon mozoghatnak. A Program elindítása előtt a Felek együtt járják be az Ingatlant, egyidejűleg a bejárható tereket, épületeket, és a séta útvonalát is egyeztetik.
9. A Városi Séta Kft. szavatolja, hogy az Ingatlanban az adott csoportot egyben tartja, a létszámot mind belépéskor, mind kilépéskor ellenőrzi.
10. A Városi Séta Kft. kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás megkötését megelőzően megismerte, az esetleges kockázatokat felmérte, valamint rendelkezik megfelelő szakmai tapasztalattal a Program biztonságos lebonyolításához, vállalja továbbá, hogy a Program résztvevői számára biztosítja az esetleges elsősegélynyújtáshoz szükséges eszközöket.
11. A Városi Séta Kft. teljes kártérítési felelősséget vállal a Programmal kapcsolatosan balesetet vagy egyéb káreseményt elszenvedők részéről jelentkező kártérítési igényekért.
12. A Városi Séta Kft. vállalja, hogy a Program lebonyolítása során mindenkor a Temetőszabályzatnak megfelelően, rendeltetésszerűen használja az Ingatlant, tevékenységének teljes időtartama alatt törekszik arra, hogy a Program résztvevői az Ingatlan funkciójához méltó, kulturált magatartást tanúsítsanak.
13. A Városi Séta Kft. köteles az Ingatlan állagát megőrizni és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az Ingatlan állagának és/vagy állapotának sérelmére vezethet. A Városi Séta Kft. a Program felelős szervezőjeként jár el, és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeinek megfelelően a vonatkozó tűzvédelmi- és balesetvédelmi szabályokat és kiürítési előírásokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, azokat mindenkor betartja és betartatja.
14. A Városi Séta Kft. tudomásul veszi, hogy az Ingatlan üzemi területein, helyiségeiben, valamint a nyilvánosságtól elzárt területeken sem a Program szervezői, közreműködői, sem pedig a Program résztvevői nem tartózkodhatnak.
15. A Városi Séta Kft. szavatolja, hogy Program lebonyolítására kizárólag a temető nyitva tartási idejében kerül sor.

IV. A NÖRI jogai és kötelezettségei

16. A NÖRI az Ingatlan megtekintését – a Felek által előre egyeztetett időpontokban – térítésmentesen biztosítja a Program megvalósítása érdekében a Városi Séta Kft. és a Program résztvevői részére.

17. A NÖRI a Temetőszabályzatot annak esetleges módosítását követően haladéktalanul a Városi Séta Kft. rendelkezésére bocsátja.
18. A NÖRI a Programok időpontjának egyeztetése körében vállalja, hogy
- a) az esetleges vallási ünnepek miatti zárva tartásról előzetesen,
 - b) amennyiben a Program lebonyolítását akadályozó, előre nem látható körülmény merül fel, úgy ezen körülményről történő tudomásszerzést követően haladéktalanul,
 - c) ha a Programra javasolt időpontban a NÖRI saját szervezésű sétát vezet vagy rendezvény tart, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a Városi Séta Kft-t.
19. A NÖRI munkatársai a Programon a szerződés időtartama alatt díjmentesen részt vehetnek, részvételi szándékukat legkésőbb 24 órával az adott séta megkezdése előtt jelezniük kell az alábbi e-mail címen: ujhazy.anna@hosszulepes.org
20. A NÖRI a Városi Séta Kft-től tájékoztatásul kapott ismeretterjesztő anyagot kizárólag belső használatra alkalmazza.

V. Egyéb rendelkezések

21. A Felek a jelen együttműködési megállapodásban egymás irányába vállalt kötelezettségeiket ellenszolgáltatás nélkül teljesítik.
22. Titoktartás és adatkezelés a megállapodásban: A Felek kijelentik, hogy kölcsönösen tiszteletben tartják egymás érdekeit, különös tekintettel a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire, valamint a szellemi tulajdonnal kapcsolatos jogokra.
23. A Felek kijelentik, hogy:
- a) a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi társasági jogviszonyaira, illetve a másik Fél érdekköréhez bármely más módon tartozik (a továbbiakban együtt: bizalmas információ), az üzleti titokra vonatkozó szabályoknak megfelelően kezelik, azokat harmadik fél részére nem teszik hozzáférhetővé, kivéve, ha a másik Fél ehhez előzetesen írásban hozzájárult, vagy ha erre jogszabály alapján kötelesek. A Felek ezen a) alpont szerinti bizalmas információkat csak jelen együttműködési megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel;
 - b) jelen megállapodással összefüggő adatkezeléseik során az irányadó adatkezelési szabályozók – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint saját adatkezelési szabályzataik – betartásával járnak el;
 - c) a bizalmas információkat sem a jelen együttműködési megállapodás időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé és azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon használják fel, továbbá azzal nem élnek vissza.

24. Az együttműködési megállapodás jelen fejezetében foglalt kötelezettségek a Felek minden tagját, alkalmazottját, megbízottját a Felekkel azonos módon terhelik, valamint azok az együttműködési megállapodás időbeli hatálya alatt, továbbá az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak.
25. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ:
- a) amely köztudomású;
 - b) amelyet nem a jelen megállapodás megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - c) amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - d) amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - e) amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; avagy
 - f) amelyek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, hatósági rendelkezés teszi kötelezővé.

VI. A megállapodás hatálya, módosítása, megszűnése

26. A Felek a jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

Jelen megállapodás hatályba lépésének napja a megállapodás mindkét fél általi aláírásának napja; amennyiben pedig az aláírásra nem egy napon kerül sor, úgy az utolsó aláírás napja.

27. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötése és teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatva járnak el.

28. A Felek képviselőiben az alábbi személyek járnak el kapcsolattartóként.

A NÖRI részéről:

Szabó Viktor osztályvezető (Idegenforgalmi osztály)
telefonszám: +36 70 663 4689; e-mail-cím: viktor.szabo@nori.gov.hu

A Városi Séta Kft. részéről:

dr. Tiber Gréta
telefonszám: +36 30 360 8511; e-mail-cím: tiber.greta@hosszulepes.org

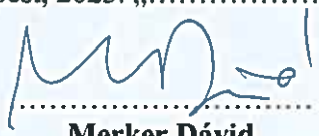
29. A Felek kijelentik, hogy amennyiben bármelyik Fél érdekkörében, valamint működésében olyan változások következnenek be, amely miatt a jelen Megállapodás célja a továbbiakban nem lenne biztosítható, továbbá amennyiben valamelyik Fél magatartása vagy szerződésszegő eljárása sértené a másik Fél érdekeit, jó hírért, úgy a megállapodás a másik Félhez intézett – írásbeli nyilatkozattal – azonnali hatállyal felmondható.

VII. Záró rendelkezések

30. A Felek bármely, a megállapodással, illetőleg annak teljesítésével összefüggésben felmerülő vitát tárgyalásos úton rendezik.
31. A Felek a jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával járnak el, valamint a NÖRI vonatkozó belső szabályzóit és utasításait tekintik irányadónak.
32. A Felek tudomásul veszik az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, valamint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Kormányrendeletben foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.
33. Jelen megállapodás 5 (öt) számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Városi Séta Kft-t, 3 (három) példány pedig a NÖRI-t illeti, melyet a Felek képviselői, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon, közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023. 09.25......”

.....
Móczár Gábor
főigazgató
Nemzeti Örökség Intézete

Budapest, 2023. 09.27......”

.....
Merker Dávid
ügyvezető
Városi Séta Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2023. 09.21......”

.....

.....
Péter Hajnalka
gazdasági igazgató
Nemzeti Örökség Intézete

 **VÁROSI SÉTA KFT.**
Cím: 1024 Budapest, Retek u. 33-35. IV/2.
Bankszámla: 11794015-20003184
Adószám: 24941592-2-41

Jogi ellenjegyzés:
Budapest, 2023. september 21......”

.....

.....
dr. Papp-Nagy Zsuzsanna
jogi és humánpolitikai igazgató
Nemzeti Örökség Intézete

