



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR001396942019 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Takarítás a Fiumei úti Sírkert egyes épületeiben**

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Örökség Intézete**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Örökség Intézete	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_61162516				
Postai cím:	Fiumei Út 16-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1086	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Baucsek	Katalin				
E-mail:	drmkatalin@dremka.hu	Telefon:	+36 202576485	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.nori.gov.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.nori.gov.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Takarítás a Fiumei úti Sírkert egyes épületeiben

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A takarítási feladatok célja az ingatlan kifogástalan minőségű, higiénikus tisztántartása, annak folyamatos fenntartása, vizuális-, higiéniai-, járásbiztonsági szempontoknak maximálisan megfelelő minőségben a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 12 hónapig. A takarítandó objektum alapterülete 3813 m2. Nyertes ajánlattevő feladata továbbá eseti takarítási feladatok ellátása Ajánlatkérő eseti megrendelési szerint a szerződés teljes időtartama alatt. A takarítási feladatok részletezését a műszaki leírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.11.26

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Marlen Stav Kft, 1119 Budapest, Andor Utca 21./C Földszint

25857146243

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő alkalmasságát az ajánlatban megfelelően igazolta. Az ajánlat értékelési szempont szerint tartalmi elemei: 1.1. Havidíj összege: 1.752.000,- Ft 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsióradíjainak átlaga: 2.150,- Ft 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 4.500,- Ft 1.4. Textilmosás m2 egységára: 385,- Ft 1.5. Nagytakarítás díja: 365.000,- Ft 2.1. Függőnymosás esetén pótfüggöny biztosítása az „F” épületben: igen 2.2. Függőnymosás vállalása munkaidőn kívül: igen 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 2 óra 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen

V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Marlen Stav Kft	7574.79
Szöveges értékelés:	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
0	100
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
Az értékelés módszereit részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Fordított arányosítás: 1.1.,1.2.,1.3.,1.4.,1.5.,2.3. alszempontok; Igen/Nem módszerrel értékelt alszempontok: 2.1.,2.2.,2.4.	
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.2.7) A nyertes ajánlattevő	
Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Marlen Stav Kft, 1119 Budapest, Andor Utca 21./C Földszint	25857146243
Az ellenszolgáltatás összege: 1.1. Havidíj összege: 1.752.000,- Ft 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsioradíjainak átlaga: 2.150,- Ft 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 4.500,- Ft 1.4. Textilmosás m2 egységára: 385,- Ft 1.5. Nagytakarítás díja : 365.000,- Ft Az ajánlat kiválasztásának indokai: Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, amely a rendelkezésre álló fedezetre figyelemmel megfelelő, valamint ajánlattevő alkalmasságát az ajánlatban megfelelően igazolta.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	
Igen	
Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:	
mosatás	
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	
nem ismert	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

Mesterszerviz 024 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1141 Budapest, Örs Vezér Útja 76. 10809408242			
Közös ajánlattevők neve: Mesterszerviz 024 Kft. és Edelweiss Ökoservice Kft. közös ajánlattevők címe: 1163 Budapest, Veres Péter út 51. és 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. adószáma: 10809408-2-42 és 108354449-2-42 Az érvénytelenség indokai: Közös ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja és a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen. Indokolás: 1) Közös ajánlattevők által hiánypótlás keretében benyújtott 2019. december 19. napján kelt „Együttműködési (konzorciális) megállapodás” a „Megbízó” kifejezést a szerződés 7.) pontjában megfelelően korrigálta, azonban továbbra sem oldotta fel a Kbt. 139. § (2) bekezdése és a megállapodás 7.) pontja közötti ellentmondást, valamint közös ajánlattevők e körben felvilágosítás keretében sem tettek nyilatkozatot. A Kbt. 71. § (6) bekezdés utolsó mondatára figyelemmel ezen hiány pótlására, illetve ellentmondás feloldására már további hiánypótlás keretében nincs mód, ezért ajánlatuk érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint. 2) Ajánlatkérő a textilmosás m2 egységára értékelési szempontra tett nettó 125,- Ft/m2 ajánlatot aránytalanul alacsonynak tartotta. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (3) bekezdés szerint további kiegészítő indokolás keretében kérte, hogy közös ajánlattevők részletesen mutassák be a saját telephelyen végzett textilmosás nettó 100 Ft/m2 költségáfordításának (amely a Kbt . 72. § (1) bekezdés szerint benyújtott indokolásukból állapítható meg) részletezését, amelyben térjenek ki különösen az alábbiakra is: - Mely közös ajánlattevő rendelkezik saját varrodájában saját mosási részleggel, - Igazolják bármely dokumentummal a saját tulajdonú varroda mosási részlegének tulajdonjogát, - Igazolják, hogy a mosási részleg kapacitása elégséges a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződésben vállalandó függőmennység mosatásához, - Mutassák be, hogy a varroda mely telephelyen található, - Mutassák be a varroda és a szerződés teljesítésének helyszíne közötti útvonalat, a szállítás időigényét, a szállító személyzet vonatkozó bérköltségét, mind a mosatási helyszínre szállítás, mind a visszaszállítás tekintetében egy m2 textilre vetítve, - Mutassák be a saját tulajdonú varroda mosási részlegén dolgozó személyzet szerződés teljesítéséhez szükséges létszámát, egy m2 függöny mosásához szükséges munkaórák számát és a vonatkozó munkabérköltségeket és járulékköltségeket, - Mutassák be a saját varroda mosási részlegén, 1 m2 textil mosásához alkalmazott gépek arányos energiaigényét és annak költségeit, valamint azt, hogy közös ajánlattevők milyen mértékű amortizációs költséggel számoltak. Közös ajánlattevők a kért kiegészítő indokolást határidőben nem adták meg, dokumentumot nem csatoltak az EKR felületen, ezért ajánlatuk érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint. 3) Ajánlatkérő az eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj értékelési szempontra tett nettó 1.900,- Ft ajánlatot aránytalanul alacsonynak tartotta és árindokolást, majd a Kbt. 72. § (3) bekezdés szerint további kiegészítő indokolást kért az alábbiak szerint: „Közös ajánlattevők által benyújtott, 2019. december 19. napján kelt „Nyilatkozat az árindoklásra” elnevezésű dokumentum szerint közös ajánlattevők figyelembe vették az eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj meghatározásakor azt, hogy Ajánlatkérővel korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során nem volt szükség eseti takarítási feladatok elvégzésére, valamint a takarítók nagy része a teljesítés helyszínének 1 km-es körzetében lakik, így ezen dolgozók részére nem kell fizetni egyszeri kiszállási díjat. Kérjük, hogy a Kbt. 72. § (3) bekezdés szerinti kiegészítő indokolásban az eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj objektív teljesíthetőségének megítélése érdekében szíveskedjenek igazolni, hogy az eseti takarítást végző személyek a teljesítés helyszínének 1 km-es körzetében laknak, továbbá kérjük, hogy szíveskedjenek részletesen bemutatni, hogy a teljesítés 1 km-es körzetében élő alkalmazottak kiszállási díjával miért nem kell számolnia közös ajánlattevőknek. Kérjük továbbá szíveskedjenek kitérni kiegészítő indokolásukban arra is, hogy bár a takarítószereket Ajánlatkérő biztosítja, de az eseti takarítási feladat elvégzéséhez használni kívánt gépek mozgatásának milyen költségével számoltak közös ajánlattevők.” Közös ajánlattevők a kért kiegészítő indokolást határidőben nem adták meg, dokumentumot nem csatoltak az EKR felületen, ezért ajánlatuk érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.			

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2020.01.31	Lejárata:	2020.02.10
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:		2020.01.30	
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:		2020.01.30	
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:			
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:			
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:			

VI.1.10) További információk:

Kbt. 81. § (5) bekezdés alkalmazására figyelemmel el nem bíráló ajánlattevők: Ajánlattevő neve: B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. székhelye: 3937 Komlóska, Szkalka Köz 1. adószáma: 23480874-2-05 Az ajánlat értékelési szempont szerint tartalmi elemei: 1.1. Havidíj összege: 2.510.345,- Ft 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 4.056,- Ft 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 5.000,- Ft 1.4. Textilmosás m2 egységára: 910,- Ft 1.5. Nagytakarítás díja: 1.679.189,- Ft 2.1. Függönymosás esetén pótfüggöny biztosítása az „F” épületben: igen 2.2. Függönymosás vállalása munkaidőn kívül: igen 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 1 óra 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen Ajánlattevő neve: T.O.M. Controll Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. székhelye: 1038 Budapest, Ráby Mátyás utca 26. adószáma: 14883664-2-41 Az ajánlat értékelési szempont szerint tartalmi elemei: 1.1. Havidíj összege: 2.151.724,- Ft 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 2.050,- Ft 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 15.000,- Ft 1.4. Textilmosás m2 egységára: 215,- Ft 1.5. Nagytakarítás díja: 558.348,- Ft 2.1. Függönymosás esetén pótfüggöny biztosítása az „F” épületben: igen 2.2. Függönymosás vállalása munkaidőn kívül: igen 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 4 óra 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)